



Ausgleichskonzept

- geschützte und schutzwürdige Landschaftsteile
 - Kompensationsfläche für gemeinschaftsübergreifende Landschaftsentwicklungsprojekte des Nachbarschaftsverbandes
 - Anreizungspunkte für beschleunigte Planungsverfahren
- Projekte:
- 1 Lebendiger Neckar
 - 2 Lebendiger Leimbach
 - 3 Lebendiger Mühl- und Kanzenbach
 - 4 Kurzfristige Mauberralle
 - 5 Altmühl - Landschaft
 - 6 Lebendige Bergstraße

Flächennutzungsplan

Wohnen	Arbeiten	Freiraum	Infrastruktur
Wohnbaufläche	Gewerbliche Baufläche	Fläche für die Landwirtschaft	Wasserversorgung
Gemeinbedarfsflächen	Gewerbliche Baufläche mit technischen Darstellungen	Anlaufschwerpunkt / M-Schwerpunkt für Massenerhaltung	Abwasserentsorgung
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	Gemischte Baufläche	Wald	Abfallentsorgung
Bildung	Dorfgebiet	Grünfläche	Energieversorgung
Soziales und Gesundheit	Sonderbauflächen	Parkanlage	Telekommunikation
Kultur	Militärische Einrichtung	Sport und Freizeitanlage	wichtige Straße / Verkehrsfläche
Seeltorge	Flugplatz	Sport und Freizeitanlage mit technischen Darstellungen	wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung
Nachrichtliche Übernahmen	Halteanlage	Kleingarten- und Kleintierzuchtanlage	Straßenraster / Quering
Entwicklungsfläche	Verkehrserschließung	Friedhof	Fernbahn
Zeitstufe I	Wissenschaftliche Einrichtung	Fläche zur Landschaftsentwicklung	S-Bahn und Fernbahn
Zeitstufe II	Qualifizierte Handwerksleistung zentralisiert	Sondergebiet Landschaftsbau	Bahnstrecke
Altlast	Qualifizierte Handwerksleistung nicht zentralisiert	Abbaufläche	Stadtbahn
Altlastverdrängung	Qualifizierte Handwerksleistung mit technischen Darstellungen	Gewässer / Fließgewässer	Schotterweg
Stützflächen	Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen		Profildämmung (z.B. Fernwärme, Dampf, Seilbahn)
Natur- / Landschaftsschutzgebiet	Sport- und Freizeitanlage		Hochspannungsbekleidung
Natura 2000 Gebiete	Anlage mit sehr hohen Emissionen		
Wasserschutzgebiet	Keine Nutzungsanforderung per. St. Nr. 1, Gew. 2, Gew. 3		
Freigeordnetes Überschwemmungsgebiet			
Bauabsatz- und Bauverweigerungsgebiet nach Luftverkehrsgesetz			
Gemeinliche Abbaufläche			
Gemarkungsgrenzen			
wichtige Straße - Planung			

* vgl. Anlage "Textliche Darstellungen"

Nachbarschaftsverband
Heidelberg-Mannheim

Flächennutzungsplan

Stand der Aktualisierung: 22.12.2023

Maßstab: 1 : 35.000
Format: A0

0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 Meter

N

© Nachbarschaftsverband Heidelberg - Mannheim