



- geschützte und schutzwürdige Landschaftsteile
  - Kompensationsfläche für gemein角度greifende Landschaftsentwicklungsprojekte des Nachbarschaftsverbandes
  - Anliegerpunkte für benachbarte Planungszonen
- Projekte:
- 1 Lebendiger Neckar
  - 2 Lebendiger Lemberg
  - 3 Lebendige Mühl- und Kanalarbache
  - 4 Kurzfristige Mauberralle
  - 5 Altnacker - Landschaft
  - 6 Lebendige Bergstraße

### Flächennutzungsplan

Wohnen	Arbeiten	Freiraum	Infrastruktur
Wohnbaufläche	Gewerbliche Baufläche	Fläche für die Landwirtschaft	Wasserversorgung
Gemeindeflächen	Gewerbliche Baufläche mit hohem Dienstleistungscharakter	Auwald	Abwasserbeseitigung
Bildung	Gemischte Baufläche	Grünfläche	Energieversorgung
Soziales und Gesundheit	Gemischte Baufläche mit hohem Dienstleistungscharakter	Parkanlage	Erneuerbare Energien - Solaranlage
Kultur	Dorfgebiet	Sport und Freizeifläche	Telekommunikation
Seilanlage	Sonderbauflächen	Sport und Freizeiflächen mit weiteren Dienstleistungen	wichtige Straße / Verkehrsfläche
	Mischbaufläche	Kleingarten- und Kleinstierzuchtanlage	wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung
	Flugplatz	Friedhof	Straßenbahn / Verkehrsfläche - Planung
	Halteanlage	Fläche zur Landschaftsentwicklung	Straßenbahn
	Verkehrsanlage	Sonderbaufläche Landschaftsbau	S-Bahn und Fernbahn
	Wasserrechtliche Einrichtung	Abbaufläche	Bahnstrecke
	Großflächige Wasserversorgung	Gewässer / Fließgewässer	Bundeswasserstraße
	Großflächige Wasserversorgung mit zentraler Wasserversorgung		Produktivität (Gas, Fernwärme, Dampf, Gärrohr)
	Großflächige Wasserversorgung mit dezentraler Wasserversorgung		Hochspannungsfreileitung
	Mischbaufläche mit hohem Dienstleistungscharakter		
	Sport- und Freizeifläche		
	Anlage mit sehr hohen Emissionen		
	Anlaufzentrum		
	Anlaufzentrum mit hohem Dienstleistungscharakter		
	Keine Nutzungsanweisung gem. § 1 Abs. 1 Satz 2 BauGB		

\*vgl. Anlage "Textliche Darstellungen"

**Nachbarschaftsverband  
Heidelberg-Mannheim**

## Flächennutzungsplan

Stand der Aktualisierung: 16.05.2025

Maßstab:	1 : 35.000
Format:	A0

N

© Nachbarschaftsverband Heidelberg - Mannheim