



Flächennutzungsplan

<p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche Gemeindebedarfsflächen Öffentliche Ordnung und Sicherheit Bildung Soziales und Gesundheit Kultur Seesorge <p>Nachrichtliche Übernahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> Entwicklungsfläche Zeistufe I Zeistufe II Aktuell Abbauverpflichtung Stichtagsbereich Natur- / Landschaftsschutzgebiet Natura 2000 Gebiete Wasserschutzgebiet Festgesetztes Überschwemmungsgebiet Bauschutz- und Baubeherrschungsbereich nach Luftverkehrsrecht Gemeinnützige Abbaufläche Gemarkungsgrenzen wichtige Straße - Planung 	<p>Arbeiten</p> <ul style="list-style-type: none"> Gewerbliche Baufläche Gewerbliche Baufläche Gemischte Baufläche Gemischte Baufläche mit landw. Darstellungen Dorfgebiet Sonderbauflächen Militärische Einrichtung Flughafen Hafenanlage Verkehrswirtschaft Wissenschaftliche Einrichtung Großflächige Handwerksnutzung Großflächige Handwerksnutzung nicht mehr relevant Großflächige Handwerksnutzung mit landw. Darstellungen Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen Sport- und Freizeitanlage Anlage mit sehr hohen Emissionen Aktuellzentrum Aktuellzentrum mit landw. Darstellungen Keine Nutzungsdarstellung gem. St. Anl. 1 Satz 1 BauGB 	<p>Freiraum</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft A-Aussiedlerschwerpunkt / M-Schwerpunkt für Massenerhaltung Wald Energieerzeugung Parkanlage Sport und Freizeifläche Sport und Freizeiflächen mit landw. Darstellungen Kleingarten- und Kleinerzuchtanlage Friedhof Fläche zur Landschaftsentwicklung Sonderbaufache Landschaftsbau Abbaufläche Gewässer / Fließgewässer 	<p>Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserversorgung Abwassererzeugung Abfallerzeugung Energieerzeugung Erneuerbare Energien - Solaranlage Telekommunikation wichtige Straße / Verkehrsfläche wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung Sträßennetze / Querung Ferribahn S-Bahn und Fernbahn Bahntrasse Stellfläche Stellfläche Stellfläche Probefeldung (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn) Hochspannungsführung
---	--	---	--

Geltungsbereiche der Aufstellungs- und Änderungsverfahren

Der aktuelle Flächennutzungsplan besteht aus dem 2006 beschlossenen Planwerk für das gesamte Verbandsgebiet, einer Reihe von punktuellen Änderungen sowie der 2020 abgeschlossenen Gesamtfortschreibung.

Dieser Plan gibt flächendeckend darüber Auskunft, welche Planinhalte sich aus welchen abgeschlossenen Änderungs- oder Aufstellungsverfahren des Flächennutzungsplans ergeben.

- Flächennutzungsplan für das gesamte Verbandsgebiet (Beschluss 2006)
- Flächen aus der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (Beschluss 2020*)
- 3.XX Punktuelle Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans
- 4.XX Berichtigungen nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

* Dossenheim: Verfahrensabschluss 2024

Flächennutzungsplan

Geltungsbereiche der Aufstellungs- und Änderungsverfahren

Maßstab:
Format: A0